

## LANDINRICHTINGSWET

### Herinrichting "Noorderpark"

Kennisgeving ingevolge artikel 199, tweede lid.

### TERINZAGELEGGING PLAN VAN TOEDELING

De Landinrichtingscommissie voor de Herinrichting "Noorderpark" deelt u mede dat gedurende één maand,

van **30 oktober 2006** tot en met **24 november 2006** in Bureau van Uitvoering, Kooijdijk 28 te Westbroek.

en van **27 november 2006** tot en met **29 november 2006** in het gebouw van het Kadaster, 't Goylaan 1-7 te Utrecht

op werkdagen, behalve op zaterdagen, 's morgens van 9.00 uur tot 12.00 uur en 's middags van 13.00 uur tot 16.00 uur en op iedere donderavond van 19.00 uur tot 21.30 uur, voor een ieder kosteloos ter inzage liggen de stukken bedoeld in artikel 196, tweede lid (plan van toedeling).

De donderdagavonden 2, 9, 16, 23 november 2006 zijn bedoeld voor diegene, die overdag absoluut verhinderd is.

Uiterlijk veertien dagen na de laatste dag waarop de stukken als bedoeld in artikel 196, tweede lid, ter inzage hebben gelegen (dus tot en met 13 december 2006) kan iedere belanghebbende zijn bezwaren tegen het plan van toedeling **schriftelijk** bij de Landinrichtingscommissie indienen.

**Secretaris Landinrichtingscommissie voor de Herinrichting "Noorderpark"**  
**p/a Dienst Landelijk Gebied**  
**Postbus 8540**  
**3503 RM Utrecht**

*Maartensdijk, oktober 2006*

De Landinrichtingscommissie voornoemd,

L.C. Groen, voorzitter

W. W. Schermerhorn, secretaris.

## OPROEPSHEMA

Voor een goede gang van zaken en om wachttijden tijdens de terinzagelegging te beperken, wordt U verzocht zoveel mogelijk te komen in de hierna aangegeven volgorde van uw familienaam.

Voor rechtspersonen geldt de naam van de plaats van vestiging.

datum	Familienaam	datum	familienaam
30 okt.	A t/m Be	15 nov.	Sc t/m St
31 okt.	Bi t/m Bo	16 nov.	Su t/m Va
1 nov.	Br t/m Co	17 nov.	Ve t/m Vi
2 nov.	Cr t/m Di	20 nov.	Vi t/m Wi
3 nov.	Do t/m Gi	21 nov.	Wo t/m Z
6 nov.	Go t/m Gr	22 nov.	reserve
7 nov.	Gu t/m Hu	23 nov.	reserve
8 nov.	Ie t/m Ki	24 nov.	reserve
9 nov.	Kl t/m Li	27 nov.	op afspraak
10 nov.	Lo t/m No	28 nov.	op afspraak
13 nov.	Od t/m Pl	29 nov.	op afspraak
14 nov.	Po t/m Sa		

Indien u de terinzagelegging wilt bezoeken in de periode van 27 november 2006 tot en met 29 november 2006, verdient het aanbeveling om vooraf telefonisch een afspraak te maken met de heer. de Hollander van Kadaster Landinrichting te Utrecht (tel 030- 2529 530) b.g.g. de heer van Beckhoven (030-2529 526)

---

**U wordt verzocht de enveloppe met de u toegezonden stukken mee te brengen.**

---

## HUISEIGENAREN OPGELET

U zou kunnen menen dat deze terinzagelegging voor U onbelangrijk is, omdat U eigenaar bent van een huisperceel. In verband met het ingrijpende karakter van de herinrichting kunnen echter wijzigingen zijn opgetreden in de grenzen en in de beperkte rechten, zoals bijvoorbeeld rechten van weg.

De commissie raadt u daarom aan de terinzagelegging te bezoeken.

## ADRESSERINGEN

Het kan voorkomen dat u meer dan één kennisgeving ontvangt op hetzelfde adres. Dit is het gevolg van het feit, dat u als rechthebbende in meerdere tenaamstellingen wordt genoemd. U zult begrijpen, dat het uitzoeken van deze dubbele adresseringen vele malen duurder is dan de verzendkosten zelf.

Daarnaast is het helaas niet te voorkomen, dat incidenteel een kennisgeving wordt verzonden aan een overleden persoon. De oorzaak hiervan is, dat voor de verzending gebruik wordt gemaakt van de kadastrale registratie. Dit register kan niet worden aangepast, als het Kadaster niet op de juiste wijze in kennis wordt gesteld van het overlijden van een rechthebbende.

**OP RECHTEN DIE NIET IN HET PLAN VAN TOEDELING ZIJN OPGENOMEN,  
KAN LATER GEEN BEROEP WORDEN GEDAAN**

## TOELICHTING

### 1. Ter inzage worden gelegd:

1. De kavelkaart 1 : 5000 in (11) bladen, met de kavelindeling en de kavelnummers.
2. Het register van toedeling, aangevende:
  - a. de rechthebbenden met vermelding van de hun toegedeelde kavels, de grootte en waarde daarvan en de over- en onderbedeling;
  - b. de op de kavels betrekking hebbende pachtverhoudingen;
  - c. de op de kavels rustende hypotheek, beslagen, erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten.
3. Het register van beperkte rechten en objectbelemmeringen.
4. De voor het plan van toedeling geldende algemene bepalingen.

### 2. Bezwaren

Om een goede voorbereiding van de bezwarenbehandeling en een vlot verloop van de besprekingen van de bezwaren mogelijk te maken wordt u verzocht om in uw eventuele bezwaarschrift de volgende punten te noemen:

1. Uw naam, adres, alsmede het woord "BEZWAAR" en het R-nummer, zoals vermeld in het toedelingsregister.
2. De nummers van de kavels waarop uw bezwaar betrekking heeft.
3. De motieven die aan uw bezwaar ten grondslag liggen.  
Ook de bij eerdere gelegenheden kenbaar gemaakte bezwaren tegen de toedeling dienen bij handhaving van deze bezwaren opnieuw binnen de hiervoor genoemde termijn te worden ingediend!

### 3. Herinrichtingskosten

De ter inzage gelegde stukken hebben betrekking op de kavelindeling en de kavelttoedeling. De terinzagelegging heeft geen betrekking op de kosten, die uit de herinrichting voortvloeien. Deze komen aan de orde bij de lijst der geldelijke regelingen als bedoeld in artikel 211 van de Landinrichtingswet. Pas na de vaststelling van het plan van toedeling zal de lijst der geldelijke regelingen worden opgemaakt en ter inzage worden gelegd.

De verrekeningen ten gevolge van over- en onderbedeling zijn wel in het plan van toedeling opgenomen.

De daarvoor opgenomen bedragen kunnen nog wijzigingen ondergaan o.a. als gevolg van de waardeveranderingen door kavelaanvaardingswerken.

### 4. Toedelingsformulieren en kaartjes

Teneinde u reeds voor de terinzagelegging zo goed mogelijk te informeren, is aan deze kennisgeving per R-nummer een afschrift uit het toedelingsregister toegevoegd. Aan alle rechthebbenden wordt later apart een kaartje van de nieuwe kavel(s) toegezonden. Bij meerdere rechthebbenden op een R-nummer wordt alleen aan de eerstgenoemde een kaartje toegezonden.

Aan meegezonden stukken kunnen geen rechten worden ontleend.

### Meer informatie?

Veel informatie is terug te vinden op de website van de herinrichting Noorderpark ([www.noorderpark.org](http://www.noorderpark.org)). Dit geldt in ieder geval voor de volgende informatie:

- Het landinrichtingsplan voor de Herinrichting Noorderpark van 1995
- De planwijziging voor de Herinrichting Noorderpark van september 2006
- De Regeling Herverkaveling van 2004

## TOELICHTING OP HET FORMULIER UIT HET TOEDELINGSREGISTER

### 1. ALGEMEEN

Het u verstrekte formulier uit het toedelingsregister bevat in hoofdzaak:

- de tenaamstelling d.w.z. de namen van de zakelijk gerechtigden met betrekking tot de onroerende zaken en de omschrijving van hun rechten.
- de toegedeelde kavels waarop de tenaamstelling betrekking heeft.

De bij de Landinrichtingscommissie geregistreerde pachtverhoudingen zijn op aparte formulieren opgenomen.

### 2. DE TENAAMSTELLING

- "Rnr" : dit is het volgnummer van de rechthebbende(n) in de landinrichtingsadministratie.
- "Subject" : hier is vermeld het registratienummer van de rechthebbende bij het Kadaster.
- "Naam en adres" : hier zijn vermeld naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene die het recht uitoefent.
- "Zak.recht Aandeel" : hier is vermeld het soort recht en het aandeel daarin.  
Bijvoorbeeld: 1/3 is een derde aandeel;  
1/1 is het volledig zakelijk recht.
- "Rnr-verwijz" : Indien de rechthebbende of de echtgeno(o)t(e) (dan staat een E voor het nummer) nog een op een ander Rnr opgenomen recht met betrekking tot onroerende zaken heeft, wordt hier verwezen naar het desbetreffende Rnr.

### 3. EIGENDOM

- "Kavelnr" : in deze kolom zijn de nummers vermeld van de kavels, die aan de rechthebbende(n) zijn toegedeeld.
- "Oppervl" : in deze kolom staan de oppervlakten van de kavels.
- "Waarde" : in deze kolom is de schattingswaarde van de kavels vermeld.
- "Rnr-P" : in deze kolom is het volgnummer van de pachter vermeld aan wie de betreffende kavel in pacht is toegedeeld.
- "Hypotheek" : in deze kolom is vermeld welke hypothecaire inschrijving(en) voortaan op de betreffende kavel zal (zullen) rusten.
- "Bijzonder recht/  
objectbelemmering" : in deze kolom is door middel van verwijzing naar het register van beperkte rechten en objectbelemmeringen vermeld, welke beperkte rechten (rechten van weg en dergelijke) en/of objectbelemmeringen voortaan op de betreffende kavel zullen rusten.

### 4. HET OVERZICHT "GEPACHT VAN"

Achter het volgnummer en de naam van de verpachter zijn de kavels vermeld, die in pacht zijn toegedeeld aan de onder "belanghebbenden" of "pachter" genoemde personen.

### 5. HET OVERZICHT "VERPACHT AAN"

Achter het volgnummer en de naam van de pachter zijn de kavels vermeld, die voortaan zijn verpacht.

### 6. HET OVERZICHT "TOTALEN"

Dit overzicht laat de oude en de nieuwe toestand zien en de over- of onderbedeling, waarbij de inbrenggrootte bruto en de inbrengwaarde netto (dit is 1,0 % van de bruto inbrengwaarde) is weergegeven. De over- of onderbedeling is uitgedrukt in schattingswaarde en in procenten van de netto-inbreng.

## ALGEMENE BEPALINGEN

behorende bij het ingevolge artikel 196 van de Landinrichtingswet opgemaakte plan van toedeling.

### 1. Peildatum

Het plan van toedeling is opgemaakt naar de rechtstoestand op **01 maart 2006** (de zogenaamde peildatum).

Wijzigingen in de rechtstoestand door koop, ruiling, vestiging van hypotheek enz. vanaf deze datum zijn behoudens enige uitzonderingen, niet in het plan van toedeling verwerkt. Deze wijzigingen worden na het vaststaan van het plan van toedeling ambtshalve toegepast.

Uitzondering op de peildatum is gemaakt voor de akten ingeschreven in de openbare registers te Utrecht in deel 13482 onder de nummers 71 en in het Landelijk Openbaar Register in deel 50415 onder nummer 146.

### 2. Tenaamstelling

De tenaamstelling van de kavels is gebaseerd op de lijst van rechthebbenden en de tot 01 maart 2006 in de openbare registers ingeschreven stukken en de hierboven expliciet genoemde akten die na de peildatum zijn ingeschreven.

Het register van toedeling geeft geen uitsluitel omtrent de bestuursbevoegdheid van echtgenoten ten aanzien van de hierin vermelde kavels.

### 3. Hypotheken en beslagen

Hypotheken en beslagen gaan met behoud van rang over op de nieuwe kavels. Hypotheken en beslagen die niet in het register van toedeling zijn vermeld, zullen ambtshalve worden doorgehaald.

### 4. Erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten

1. De regeling van bestaande en de vestiging van nieuwe erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten is vermeld in het register van beperkte rechten.  
In het register van toedeling is achter het betrokken kavelnummer verwezen naar het volgnummer van het register van beperkte rechten.
2. Voor zover niet anders is vermeld, worden de gehandhaafde erfdienstbaarheden uitgeoefend op de tot dusverre bestaande wijze en wordt geen wijziging gebracht in de regeling van het onderhoud.
3. Beperkte rechten die niet zijn vermeld in het plan van toedeling vervallen op het tijdstip van de inschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers.

### 5. Kavelindeling

1. De toegedeelde kavels, voor zover niet door bestaande scheidingen of sloten begrensd, zullen - voor zover dit niet reeds is geschied - bij de kavelovergang op het terrein worden uitgezet, afgepaald en zo nodig aangewezen.  
Het plan van toedeling staat vast, indien omtrent alle bezwaren is beslist.  
De kavelgrenzen ontstaan ten gevolge van hypothecaire inschrijvingen en tussen eigendommen waarvan tussen de eigenaren een familierelatie in de 1<sup>ste</sup> graad bestaat, worden niet in het terrein aangegeven.
2. Bij bestaande en nog te graven particuliere sloten wordt het midden van de sloot als eigendomsgrens beschouwd.
3. De eigendomsgrens tussen een kavel en een openbare waterloop ligt in het algemeen op kant insteek.
4. Indien langs openbare wegen bermsloten voorkomen die geen openbare functie hebben, wordt het midden van de sloot als grens aangehouden.

## 6. Bodemverontreiniging, kavelpaden en dammen

### Inleiding:

In deze paragraaf willen we u informeren hoe de landinrichtingscommissie met een aantal belangrijke onderwerpen rondom het plan van toedeling zal omgaan. De algemene regels zijn vastgesteld in de Regeling Herverkaveling van 2004 door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. In aanvulling hierop stelt de landinrichtingscommissie een aantal regels vast voor het Plan van toedeling. Het gaat hierbij om de werkwijze met betrekking tot bodemverontreinigingen en de werkwijze die betrekking heeft op kavelpaden en dammen. Verderop in deze brief informeren we u per onderwerp.

Het uitgangspunt is dat eventueel benodigde kavelaanvaardingswerken geen deel uitmaken van de procedure voor het plan van toedeling. Bij de bezwarenbehandeling van het plan van toedeling kan een wens voor kavelaanvaarding worden ingediend, maar de kavelaanvaarding wordt niet eerder besproken dan nadat het plan van toedeling definitief is. Het heeft daarom geen zin om nu al bij het plan van toedeling een bezwaar in te dienen dat betrekking heeft op kavelaanvaarding.

N.B. De kavelaanvaarding omvatten werken om uw toedeling vergelijkbaar te maken met uw inbreng.

Door u nu te informeren over deze zaken hoopt de landinrichtingscommissie dat deze onderwerpen geen punt van discussie worden in een later stadium waardoor mogelijk het gehele proces van het plan van toedeling onnodige vertraging kan oplopen.

### Verontreinigde grond:

De Regeling Herverkaveling schrijft voor dat gronden waarvan de LAC\*-signaalwaarden worden overschreden niet uitruikbaar zijn. Gronden waarvan nu al bekend is dat de LAC-signalwaarden worden overschreden, zijn buiten de ruilingen gehouden. Verderop leest u hoe de Landinrichtingscommissie omgaat met verontreinigingen die tijdens en na de procedure van het plan van toedeling aan het licht komen.

\* LAC: LandbouwAdviesCommissie

### Hoe te handelen bij verontreinigingen?

De wettelijke aansprakelijkheid voor een verontreiniging ligt bij de eigenaar.

Het kan voorkomen dat u een sterke aanwijzing heeft dat de aan u toegedeelde grond de LAC-signalwaarden overschrijdt. In dat geval kunt u, als invulling van uw bezwaar tegen het Plan van Toedeling binnen de daarvoor gestelde termijn, op kosten van ongelijk een bodemonderzoek laten uitvoeren.

Het onderzoek op kosten van ongelijk houdt in dat u opdracht geeft aan een onderzoeksbureau om een gestandaardiseerd onderzoek uit te voeren. Wanneer blijkt dat uw veronderstelling juist is en dus de grond verontreinigd is boven de LAC-signalwaarden, dan zal de Landinrichtingscommissie de kosten van het onderzoek betalen. Wanneer blijkt dat de grond niet vervuild is, dan betaalt u zelf de kosten van het onderzoek.

Indien uit dat betreffende onderzoek blijkt dat inderdaad sprake is van overschrijding van de LAC-signalwaarden, zijn er twee mogelijkheden:

- de Landinrichtingscommissie maakt de voorgestelde ruiling ongedaan waardoor de grond bij de inbrengende eigenaar blijft.
- de toekomstige en huidige eigenaar maken onderling afspraken waardoor de ruiling doorgang kan vinden. Het betalen van een eventuele sanering, of vergoeding hiervoor (via bijvoorbeeld kavelaanvaarding) behoort niet tot de mogelijkheden van de Landinrichtingscommissie.

Er bestaat een mogelijkheid dat u pas na het sluiten van de bezwarentermijn van het Plan van Toedeling, een vermoeden of bewijs krijgt van verontreiniging van de nieuw aan u toegedeelde percelen. De mogelijkheid om na het sluiten van de bezwarentermijn de toedeling te veranderen, op basis van deze veronderstelde of bewezen verontreiniging, is vrijwel nihil.

### **Kavelpaden en dammen.**

Kavelpaden en dammen bestaan veelal uit een mix van grond en diverse verhardingsmaterialen. Voor te ruilen kavelpaden is met de provincie Utrecht voor het Noorderpark een afspraak gemaakt, die inhoudt dat, wanneer er geen verontreiniging blijkt te zijn bij een uitgevoerd of nog uit te voeren visueel onderzoek, de provincie Utrecht een vrijwaring voor een eventueel toekomstige saneringsplicht afgeeft. Deze toezegging houdt concreet in dat in de eigendomsakte wordt opgenomen, dat u niet aansprakelijk gehouden kunt worden voor een eventuele saneringsplicht, nu en in de toekomst. Omdat het in de akte wordt opgenomen geldt deze toezegging zowel voor u als uw eventuele rechtsopvolgers.

N.B. Voor een groot deel van de te ruilen kavelpaden is het visuele onderzoek reeds uitgevoerd.

Kavelpaden en dammen in het Noorderpark worden op een gelijke wijze behandeld, beide hebben een functie voor de ontsluiting, maar hebben niet het voortbrengend vermogen van grond. Voor de kavelpaden of dammen hanteert de Landinrichtingscommissie de volgende uitgangspunten:

- Wanneer u een kavelpad en/of dam krijgt toegedeeld die u ook inbracht, is er geen verandering. Er is dan ook geen vergoeding mogelijk.

Wanneer u een kavelpad of dam krijgt toegedeeld die niet door u is ingebracht, zijn er enkele situaties denkbaar, te weten:

- Het kavelpad en/of de dam past in uw bedrijfsvoering. Dan is er geen vergoeding nodig en mogelijk.
- Het kavelpad of de dam past niet in of levert hinder op voor uw bedrijfsvoering. In het geval dat u aangeeft dat een dam of pad hinder oplevert, beoordeelt de landinrichtingscommissie of dit daadwerkelijk zo is.

Wanneer vervolgens de landinrichtingscommissie oordeelt dat het kavelpad of de dam niet is in te passen in uw bedrijfsvoering, ontvangt u een éénmalige vergoeding van € 4,00,- per vierkante meter pad of dam.

- U kunt een aanwijzing hebben, dat u een kavelpad of dam krijgt toegedeeld, die verontreinigd is. Op kosten van ongelijk kunt u een erkend bureau inschakelen die voor u een visuele inspectie uitvoert. Indien uit dit onderzoek blijkt dat uw veronderstelling klopt, zal de LC de onderzoekskosten aan u terugbetalen. Vervolgens zijn er twee mogelijkheden:
  - de Landinrichtingscommissie maakt de voorgestelde ruiling geheel of gedeeltelijk ongedaan waardoor het pad (eventueel met omliggende grond) bij de inbrengende eigenaar blijft.
  - de toekomstige en huidige eigenaar maken onderling afspraken waardoor de ruiling doorgang kan vinden. Het betalen van een eventuele sanering, of vergoeding hiervoor (via bijvoorbeeld kavelaanvaarding) behoort niet tot de mogelijkheden van de Landinrichtingscommissie.

## 7. Pacht

1. In het plan van toedeling is uitsluitend rekening gehouden met schriftelijke, bij de Landinrichtingscommissie geregistreerde, pachtovereenkomsten.
2. Alle pachtovereenkomsten, gebaseerd op de nieuwe kavelindeling en kaveltoedeling, zullen ingaan op de dag van inschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers. Op hetzelfde tijdstip eindigen de pachtovereenkomsten voor welke eerstgenoemde overeenkomsten in de plaats treden.
3. Na het vaststaan van het plan van toedeling ontwerpt de Grondkamer de pachtovereenkomsten, voortvloeiende uit nieuw gevestigde pachtverhoudingen. Is de pachtverhouding gehandhaafd, dan dient door partijen zelf een nieuwe overeenkomst, conform het plan van toedeling, te worden opgemaakt. De benodigde gegevens zullen na het vaststaan van het plan van toedeling aan partijen worden toegezonden.
4. De pachtverhoudingen die schriftelijk zijn overeengekomen en bij de Landinrichtingscommissie zijn geregistreerd, doch die in het plan van toedeling niet zijn opgenomen, vervallen.
5. Voor de niet bij de Landinrichtingscommissie geregistreerde pachtverhoudingen (o.a. mondelinge pacht) dienen pachter en verpachter gezamenlijk te bepalen, welke kavels voortaan deel van de pachtverhouding zullen uitmaken.

## 8. Waarde en korting

De waarde van de kavels is gebaseerd op de uitkomsten van de eerste schatting. Het kortingspercentage bedoeld in artikel 142, eerste lid van de Landinrichtingswet (korting wegen, waterlopen, natuurstroken) bedraagt 1,0 %. De netto-inbrengwaarde (ook wel netto-toedelingswaarde genoemd) omvat derhalve 99,0 % van de waarde van de ingebrachte percelen.

## 9. Over- en onderbedeling

1. De over- dan wel onderbedeling voor een rechthebbende is het verschil tussen de waarde van toegedeelde kavels en de netto-inbrengwaarde.
2. De Landinrichtingscommissie zal jaarlijks, tot de inschrijving van de akte van toedeling in de openbare registers, voor verrekening van het gebruik van over- en onderbedeling op de gebruikelijke wijze een vergoeding blijven vorderen van, respectievelijk uitbetalen aan de gebruiker.
3. Toedeling van gronden in overbedeling vindt plaats onder het voorbehoud dat de Landinrichtingscommissie in verband met het verrichten van kavelwerkzaamheden nog kan beschikken over deze gronden. Bovendien kan de overbedeling, ten behoeve van het oplossen van eventuele bezwaren tegen het plan van toedeling, nog aan verandering onderhevig zijn.

## 10. Verrekening gronden

1. De waarde van de ingevolge artikel 142, eerste lid, van de Landinrichtingswet toegepaste korting (1,0 %) zal in de lijst der geldelijke regelingen met de eigenaren worden verrekend.
2. De waarde van de over- en onderbedeling wordt eveneens in de lijst der geldelijke regelingen verrekend.
3. Teneinde de verkeerswaarde te benaderen zullen ten behoeve van de verrekening in de lijst der geldelijke regelingen de bovenvermelde waarden ingevolge artikel 212, tweede lid, van de Landinrichtingswet, met de factor 1.22 worden vermenigvuldigd.

## 11. Kavelovergang

1. De ingebruikneming van de kavels zal plaatsvinden per (*januari 2009*) of zoveel eerder als mogelijk is of zoveel later als nodig blijkt ten gevolge van het oplossen van ingediende bezwaren en het uitvoeren van kavelinrichtingswerken. De definitieve

inbezitneming van de kavels zal plaatsvinden na het vaststaan van het plan van toedeling.

2. De afgaande en de opkomende eigenaren en (of) pachters zijn gehouden elkaar over en weer te gerieven met alles wat vereist wordt om het betrekken en verlaten van het land mogelijk te maken.
3. Voor zover niet reeds een regeling is getroffen, inzake de overgang van gebouwen, werken, andere zaken en beplantingen zal hiervoor zo nodig een verrekening worden opgenomen in de lijst der geldelijke regelingen.
4. De afgaande eigenaar dient in het bouwplan met de kavelovergang rekening te houden. Teelten die zeer laat geoogst worden en meerjarige gewassen dienen derhalve niet meer geteeld te worden op kavels, die in het plan van toedeling niet meer worden toegedeeld.
5. Nadere regels betreffende de kavelovergang zullen tijdig vooraf worden bekendgemaakt.
6. Met de uitvoering van de kavelaanvaardingswerken zal zo spoedig mogelijk worden begonnen. Het streven is erop gericht de uitvoering van die werkzaamheden ten tijde van het passeren van de akte van toedeling voltooid te hebben.
7. In het geval dat er na het passeren van de akte van toedeling toch nog kavelaanvaardingswerken uitgevoerd moeten worden, zullen betrokken eigenaren en/of pachters hun medewerking moeten verlenen aan een regeling dienaangaande.

## 12. Kadastrale oppervlakte

De oppervlakte van de ter inzage gelegde toedeling kan een geringe wijziging ondergaan, indien blijkt dat de kavelinrichtingswerken niet conform het plan van toedeling zijn uitgevoerd. De gevolgen daarvan voor de waardebepaling worden in de lijst der geldelijke regelingen verwerkt.

## 13. Lijst der Geldelijke Regelingen

Ná de vaststelling van het plan van toedeling en ná de aktepassering komt het laatste procedureonderdeel van de herinrichting aan de orde; **de lijst der geldelijke regelingen**. Dit is de rekening van de herinrichting voor iedere belanghebbende eigenaar. De kosten van de herinrichting worden voor een belangrijk deel gesubsidieerd door het rijk, de gemeenten en/of het waterschap. De niet gesubsidieerde kosten, te weten de bijdrage van de gezamenlijke eigenaren moeten verdeeld worden onder de belanghebbende eigenaren. De landinrichtingswet schrijft voor dat iedere eigenaar moet betalen naar mate van het nut dat men van de herinrichting heeft.

De lijst der geldelijke regelingen bestaat uit een aantal onderdelen:

1. de bepaling van het nut van de uitgevoerde werken en van de ruiling van de kavels (ontsluiting, waterbeheersing en verkaveling);
2. de berekening van het verschil tussen inbreng en toedeling (de over- of onderbedeling);
3. de berekening van de verrekenposten (kwaliteit onderhoud, zakelijke rechten, ondergrondse leidingen, hoogspanningsmasten, recht van overpad, e.d.)